

|         |                                    |       |    |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名     | ネオダイキョー三宮                          |       |    |
| 号室名     | 802（8階部分）                          |       |    |
| 所在地     | 〒651-0094<br>兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 2 丁目3-5 |       |    |
| 交通      | 東海道線「三ノ宮」徒歩6分                      |       |    |
| 建築構造    | 地上11階                              |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                              |       |    |
| 専有面積    | 12.17㎡                             | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1986年03月                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2022年8月中旬                     |       |    |
| 賃料      | 34,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費 | 10,000円                            |       |    |
| 敷金      | なし                                 |       |    |
| 礼金      | なし                                 |       |    |
| 保証金     | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                 |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                           |       |    |
| 町内会費    |                                    |       |    |
| 駐車場     |                                    |       |    |

備 考

室内は禁煙です。

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

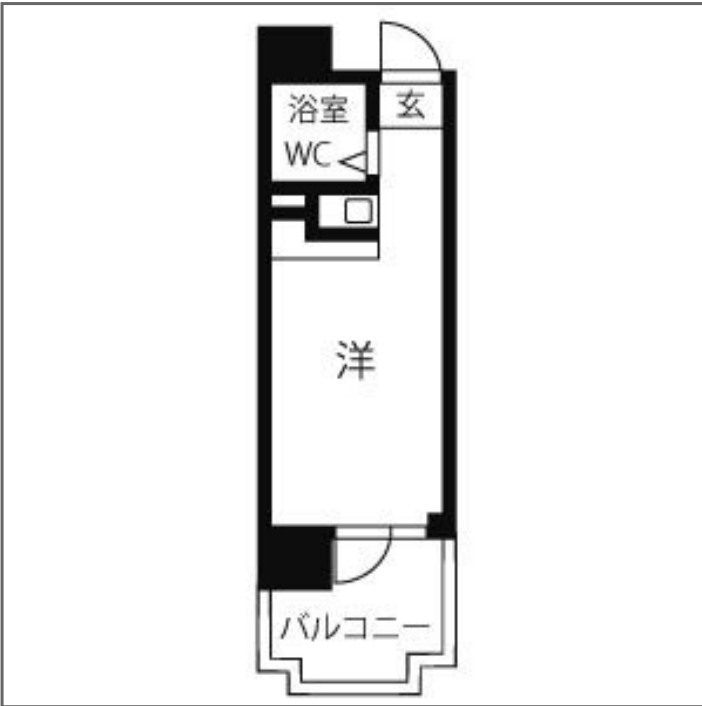
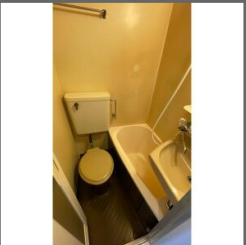
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理