

物件種目	[住居用] 貸家
物件名	笠松通7丁目一戸建
号室名	家屋番号:1番2の10(2階部分)
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通7丁目2-18
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	26.23m <sup>2</sup>
築年	1995年
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	30,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	定期借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。

雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

2年更新の定期借家契約となります。

平成7年月日不詳新築。

保証人なし相談可能

### 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】洗濯機置場(室内) 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング

### 条件

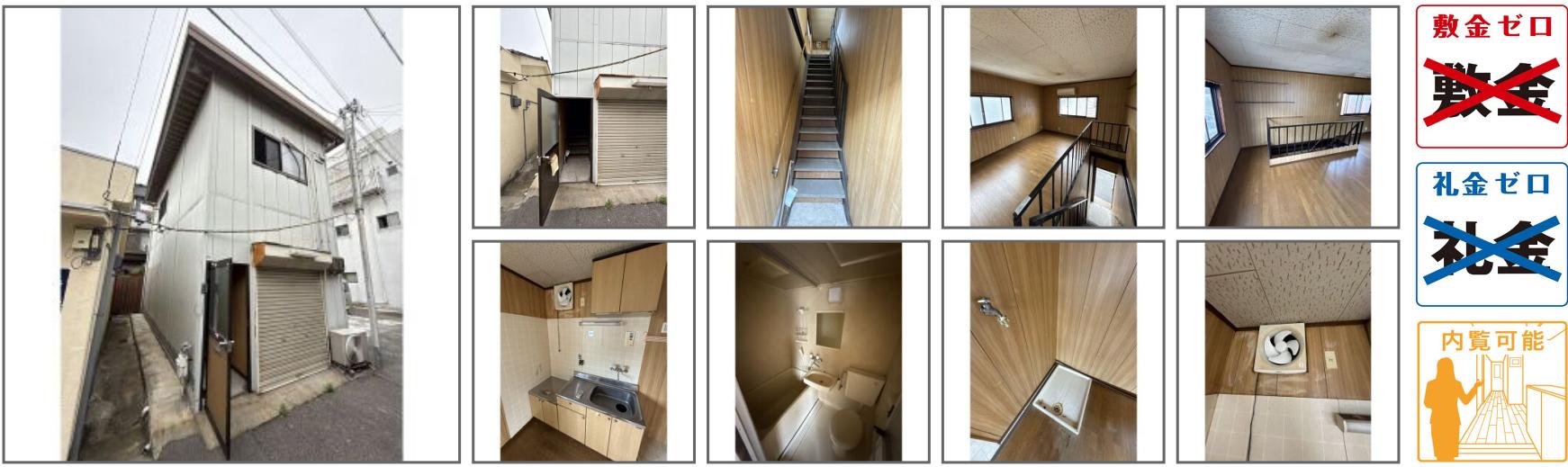
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける 場合別途4,000円) ・鍵交換代: 19,800円 (契約時)

取引態様: 貸主代理