

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	笠松通7丁目一戸建		
号室名	家屋番号:1番2の10（2階部分）		
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通 7 丁目2-18		
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.23㎡	開口部方位	
築年	1995年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。
2年更新の定期借家契約となります。
平成7年月日不詳新築。

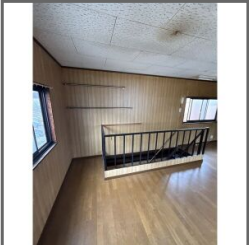
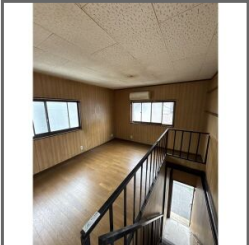
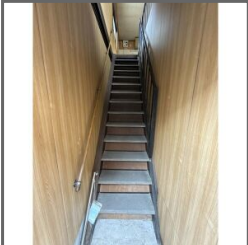
保証人なし相談可能

設 備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】洗濯機置場（室内） 【その他】自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フローリング

条 件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける 場合別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理