

|         |                                  |       |    |
|---------|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                      |       |    |
| 物件名     | カサベラ神戸                           |       |    |
| 号室名     | 910 (9階部分)                       |       |    |
| 所在地     | 〒650-0025<br>兵庫県神戸市中央区相生町5丁目17-6 |       |    |
| 交通      | 東海道線「神戸」徒歩4分                     |       |    |
| 建築構造    | その他 地上11階                        |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                            |       |    |
| 専有面積    | 15.12㎡                           | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1980年08月                         |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年4月中旬                   |       |    |
| 賃料      | 37,000 円                         |       |    |
| 共益費・管理費 | 4,000円                           |       |    |
| 敷金      | なし                               |       |    |
| 礼金      | なし                               |       |    |
| 保証金     | なし                               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                               |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                         |       |    |
| 町内会費    |                                  |       |    |
| 駐車場     |                                  |       |    |

## 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

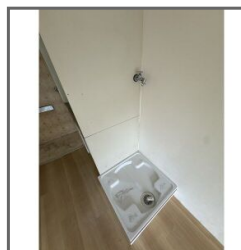
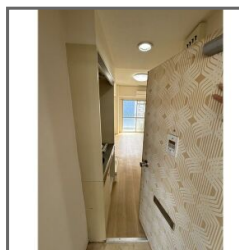
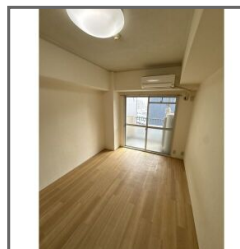
保証人なし相談可能

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須



防犯カメラ



2階以上



エアコン付



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理