

物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム元町
号室名	1002 ( 10階部分 )
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-4
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	13.11m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1985年05月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>35,000 円</b>
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。 保証人なし相談可能  
 給湯基本料金1,800円/月 及び使用料が別途管理組合から請求されます。  
 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
 (申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)  
 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
 が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証  
 料50%をご負担いただきます。  
 室内天井の照明は残置物です。  
 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

### 設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

### 条 件

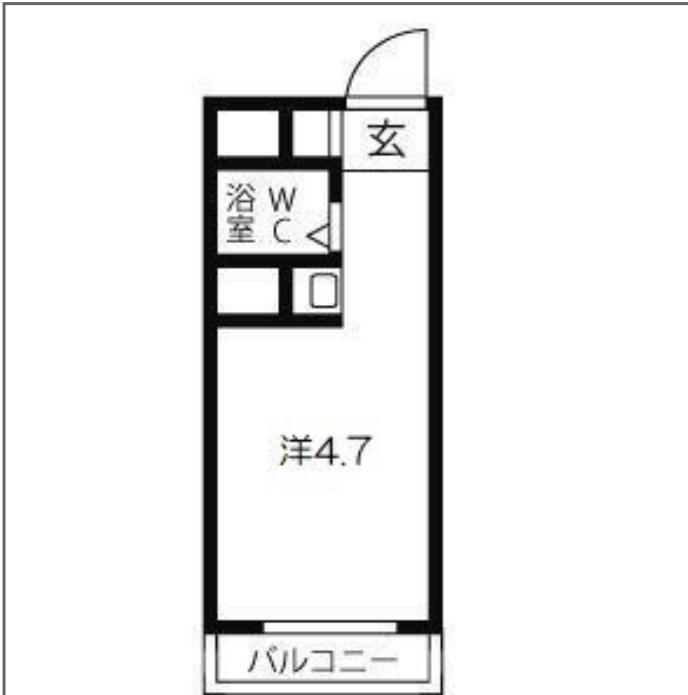
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代(ダブルロック)：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理

