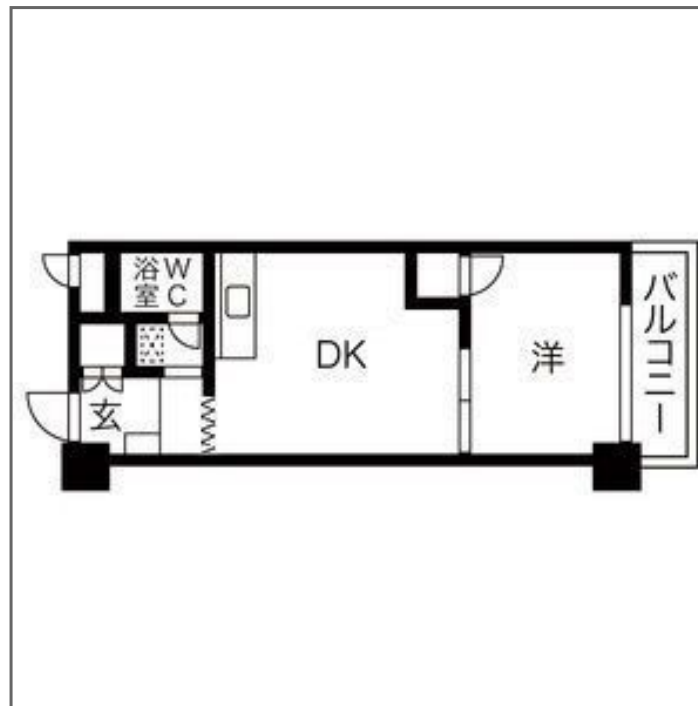
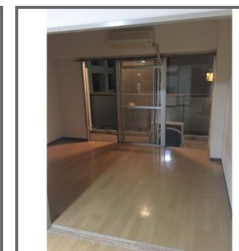


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	花隈ダイヤハイツ		
所在地	兵庫県神戸市中央区花隈町5-21		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩3分		
建築構造	地上13階		
号室名	319 (5階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	31.36㎡	開口部方位	東
築年	1974年07月		
現況/入居時期	空室 / 2017年10月中旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	156,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。室内天井の照明は残置物です。			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(電気) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】ガス(都市ガス)・自転車置場・分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)・フローリング・エレベーター・バルコニー/ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理



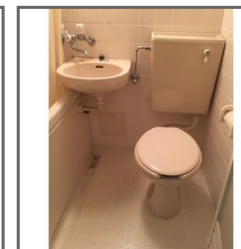
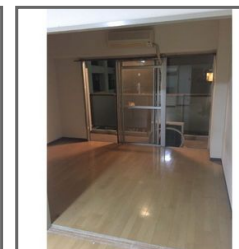
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	花隈ダイヤハイツ		
所在地	兵庫県神戸市中央区花隈町5-21		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩3分		
建築構造	地上13階		
号室名	319 (5階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	31.36㎡	開口部方位	東
築年	1974年07月		
現況/入居時期	空室 / 2017年10月中旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	156,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(電気)  
【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)  
【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ  
【その他】ガス(都市ガス)・自転車置場・分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)・フローリング・エレベーター・バルコニー/ベランダ



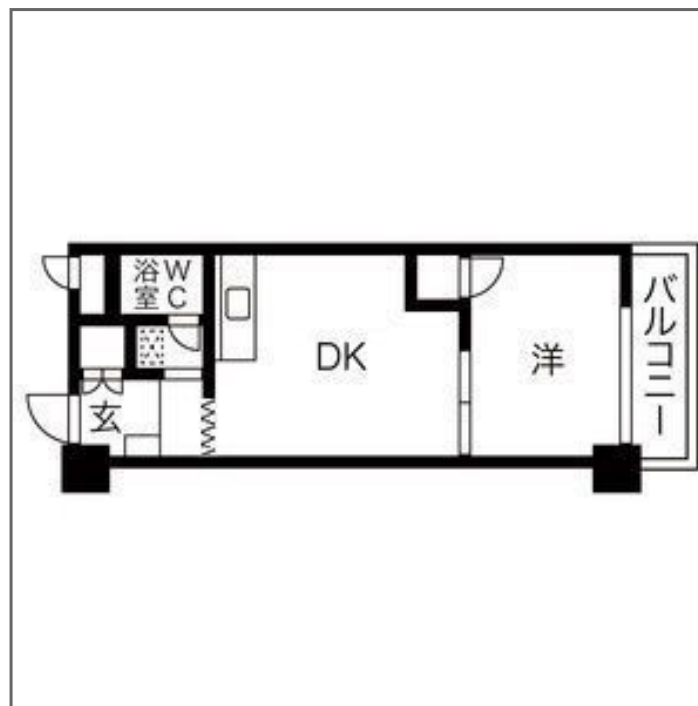
防犯カメラ



角部屋



室内洗濯機置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)  
入居申込書 当社指定。  
貸主: 日経管財(株)

カギ所在: 水道メーター

3ヶ月

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%